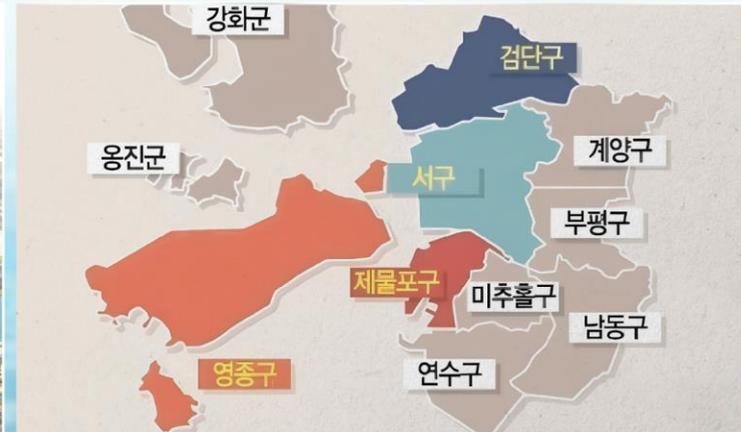


인천의 **꿈*** 대한민국의 **미래**



이제 더 이상 꿈이 아닌, **현실**입니다.

MASTER PLAN

제물포 르네상스

미래로 출항! 세계로 제물포!

2023. 12. 19

제물포르네상스



STORY 01 추진배경

인천의 꿈, 대한민국의 미래
제물포르네상스



원도심과 신도시간 불균형 심화를 줄여야 인천이 더욱 발전합니다.



인천의 세계 10대 도시 도약 제물포르네상스가 시작입니다



1890년



1960년

1980~1990년



2003년



신도시 개발
송도 영종 청라

제물포르네상스

World Best 10
INCHEON

원도심
혁신 확산
신도시
연계 추진

제물포르네상스 왜 중요할까요?

인천 전체 성장

동반
성장

원도심 + **신도시**
인천 발전의 시작 + 인천 성장의 주역



1883
제물포항 개항

국제 교류·근대화 시작
대한민국 역사의 중심

제물포

대한민국 국제 무역 중심
산업 성장의 요람

80'~90's

제물포 이렇게 바꾸겠습니다.



제물포에서 맞는 **쾌적한 아침**

- 교통 체증
- 원도심 노후화
- 공해 소음



광역교통
(철도·도로)

동인천역
(핵심거점)

원도심
재창조

규제
완화

SI교육
도시

인천역
(핵심거점)

정주환경 혁신으로
누구나 살고 싶은

시민중심도시

일자리 창출로 활기찬 출근길

- 제조·물류 중심
- 지역산업 쇠퇴
- 종사자수 감소



- 바이오
- 경제 자유 구역
- 산·학·연
- 미래산업 허브
- UAM
- 뿌리산업

신성장 산업 육성으로
일자리가 풍부한
산업혁신도시

문화생활로 가득한 여유로운 저녁

- 상권 침체
- 오픈 스페이스 부족
- 문화시설 부족

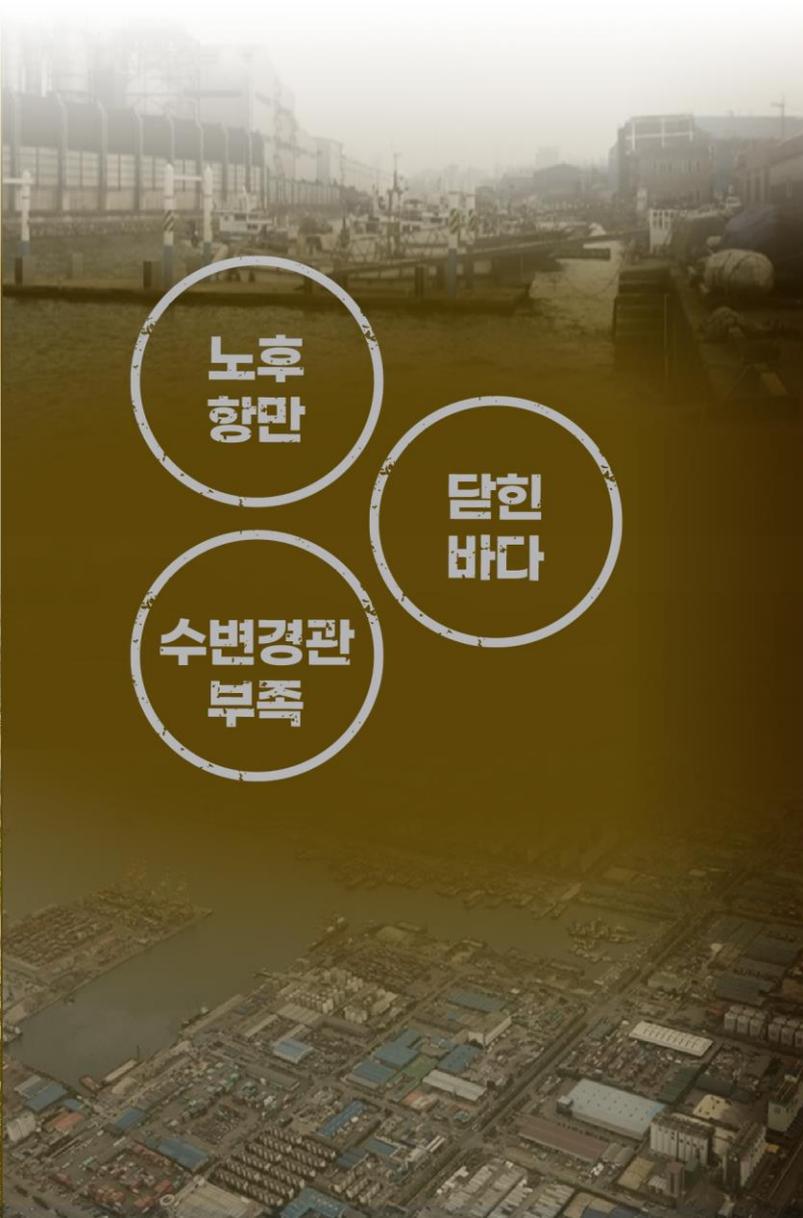


- 타워
- 큐브
- 글로벌 트렌드
- 상상 플랫폼
- 제물포 웨이브
- 홀로그램

대한민국을 넘어
세계로 출항하는

글로벌 문화 도시

바다에서 즐기는 행복한 주말



- 노후 항만
- 달린 바다
- 수변경관 부족



- 1·8부두 재개발
- 항만 기본계획

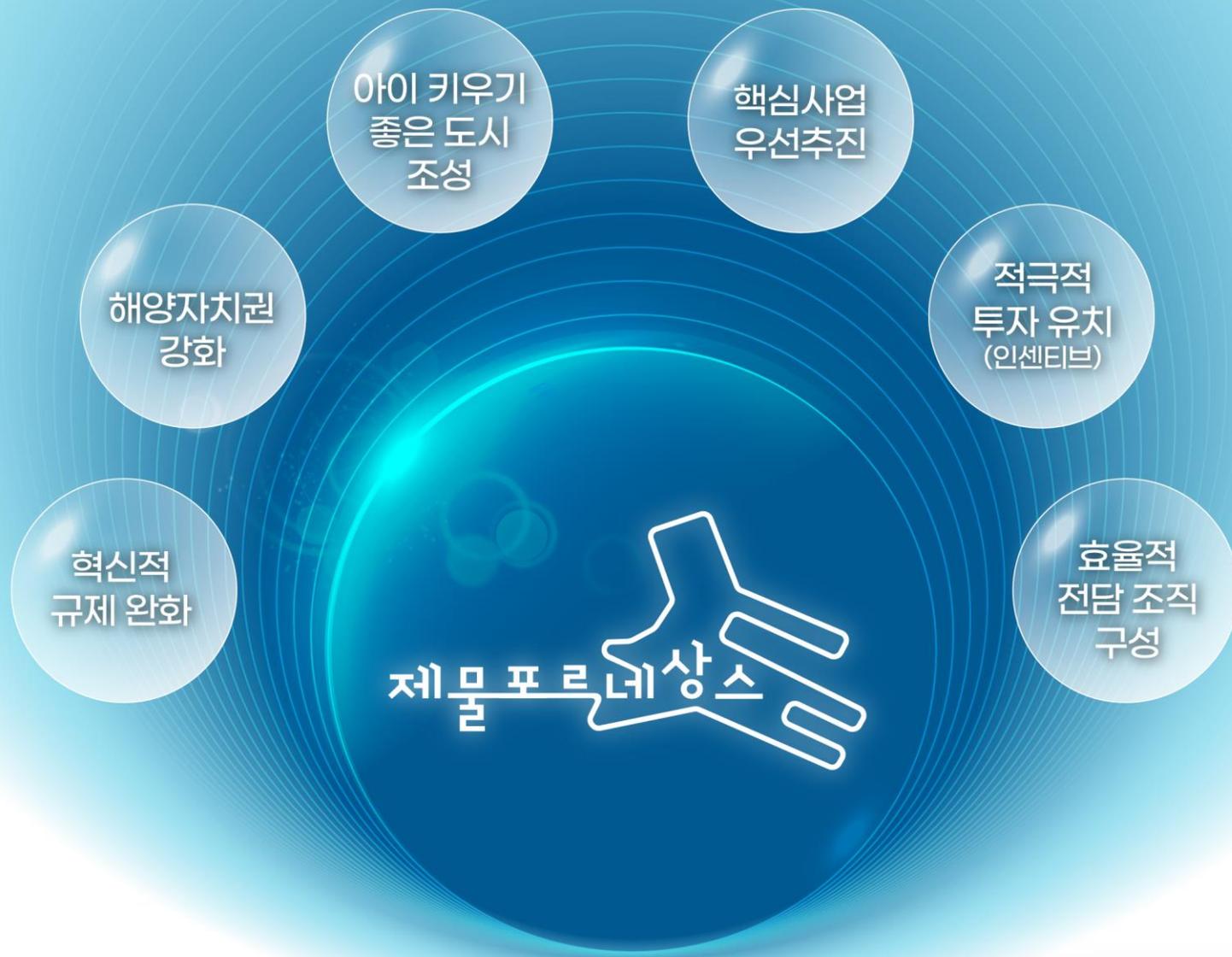
- 열린 바다
- 바다 보듬길

- 미래 아일랜드

- 마리나 인시티

인천 앞바다를 시민의 품으로~

새로운 가치를 창출하는
열린해양도시



원도심 활성화 성공모델 제물포르네상스



HOW?



STORY 02

제물포르네상스 마스터플랜

제물포 미래 솔루션

2

미래로 출항! 세계로 제물포!



제물포르네상스를 통한 원도심 활성화 및 문화·경제의 재도약

4대 르네상스 · 12개 추진과제 · 65개 주요사업



원도심 R

정주환경 혁신으로
누구나 살고 싶은

시민중심도시



문화·관광 R

대한민국을 넘어
세계로 출항하는

글로벌문화도시



산업·경제 R

신성장 산업 육성으로
일자리가 풍부한

산업혁신도시



내항개발 R

새로운 가치를
창출하는

열린해양도시



정주환경 혁신으로 누구나 살고 싶은 시민중심도시 제물포



**10분 생활권
구축**

- 도로교통
-
- 철도교통
-
- 녹색교통



**정주환경
혁신**

- 혁신디자인
-
- 규제혁신
-
- 교육도시



**핵심 발전
거점 조성**

- 동인천역
-
- 인천역
-
- 복합 주거

제물포형 10분생활권

원도심 이



도로

- 원도심순환도로
- 제2경인고속도로
- 제4경인고속도로
- 제4연륙교

철도

- 경인선 지하화
- 인천순환선
- 연안부두선
- 인천발KTX
- 제2공항철도

AI·글로벌 교육도시 육성

원도심 02

인천의 꿈 아이디어의 미래

제물포르네상스 AI교육도시 조성을 위한 업무협약식

○ 일시 : 2023. 8. 16.(수)

장소 : 인천광역시청 대접견실



STEP 01

디지털 교육 균형 발전

AI교육지구 지정



STEP 02

첨단 교육 선도

AI교육센터 건립 (상상플랫폼)



STEP 03

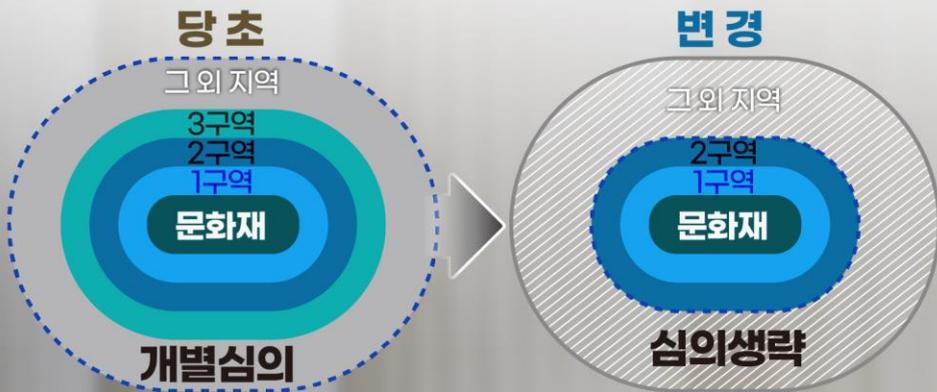
디지털 인재 양성

AI·과학·예술 국제학교 (경제자유구역)

과감한 규제 혁신 추진

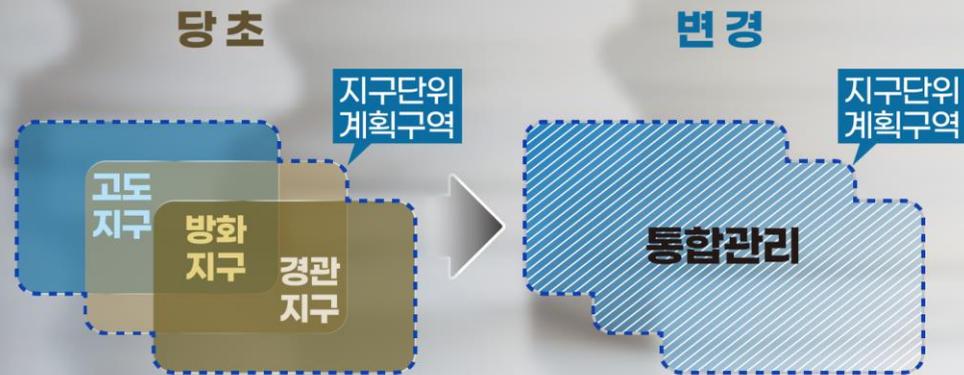
규제완화 및 관리일원화

문화재규제 완화



문화재현상변경 기준 완화

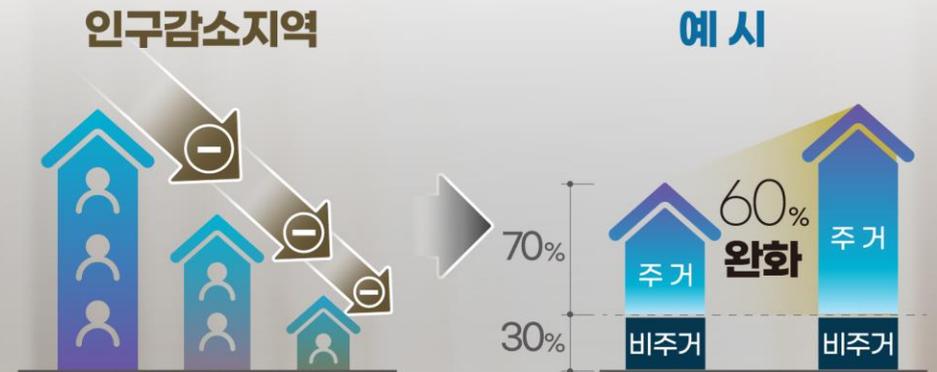
지구단위계획 관리일원화



고도지구 · 경관지구 등 정비 및 통합관리

제물포형 주거지원계획

용도용적제 완화



※ 5년 연속 인구감소지역 또는 3년 연평균 2.5%이상 인구감소지역

※ 디자인제물포 적용 및 보육시설 확대 설치시 인센티브 제공

위원회 통합심의



※ 제물포르네상스 조례 제정 및 도시계획조례 등 개정추진

제물포 원도심 혁신을 위한 역점사업

역세권 개발사업 추진

원도심 04





문화·관광 르네상스

대한민국을 넘어 세계로 출항하는 글로벌 문화도시 제물포



글로벌
앵커시설

- 전망타워
-
- 문화콤플렉스
-
- 상상플랫폼



역사문화자원
연계·확충

- 지역문화
-
- 네트워크
-
- 테마관광



친수 문화·관광
기반 구축

- 바다공원
-
- 센트럴파크
-
- 4계절축제

인천의 어제·오늘·내일을 보는 눈, 상징적 앵커시설

오쿨러스타워 Oculus Tower

문화·관광 01



제물포 랜드마크 타워 조성

복합문화시설 유치

자유공원 일원 활성화

세계 최대 규모의 공연·문화·관광 거점 조성

K-ube (Korea Unique Best Entertainment)

문화·관광 02



미래형 문화·예술 공간

몰입형 플랫폼

연간 방문객 1천만명

인천 문화관광산업 전초기지 조성

상상플랫폼 Sangsang Platform

문화·관광 03



주요기능 01

사운드 스케이프

음악에 실시간으로 반응하는 레이저 맵핑



주요기능 02

판타지 오션

초현실적인 바다를 구현하는 스크린 맵핑



주요기능 03

1883 개항광장

시민에게 개방된 내항 최초 오픈스페이스

제물포에 몰려오는 문화의 파도

제물포 웨이브(J-WAV)

문화·관광 04



개항장 분위기 조성

선도사업 즉시 추진

365일 볼거리 가득

제물포가 만든 국내 최초, 최고의 경관 Made in 제물포 야간경관

문화·관광 05

홀로포트 인 월미



이색테마의 홀로그램 야간관광



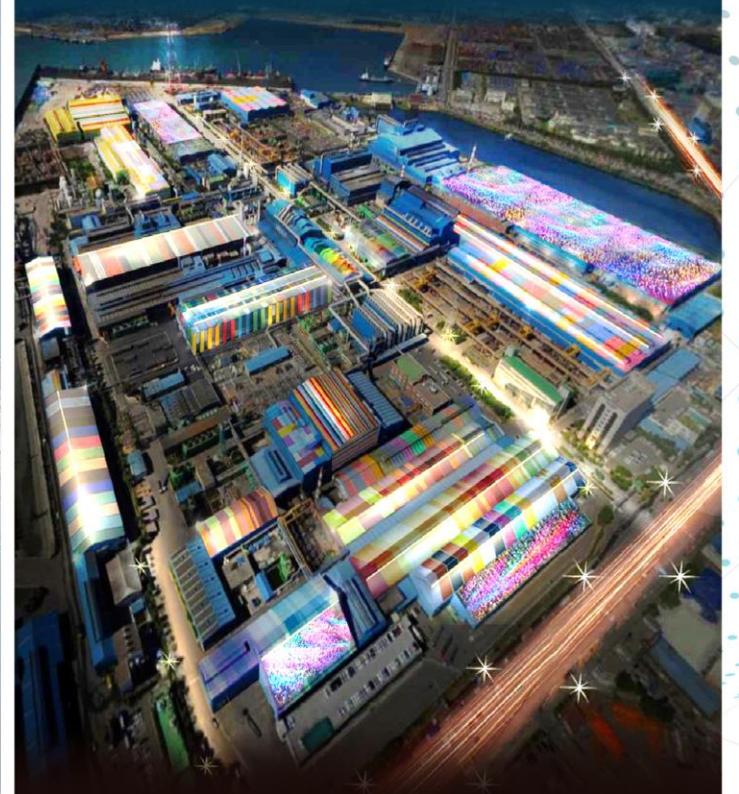
풀문 프로젝트



국내유일 데칼코마니 야경연출



미디어아트 제물포



대규모 산업시설을 활용한 야경연출



수변과 공원녹지가 유기적으로 연결되는 친수공간

Green Waterfront 조성

문화·관광 06



특화지구 설정
역사 · 생태 · 수변 · 복합

거점공원 조성
및 네트워크 구축

수변 · 녹지의
통합적 활용



신성장 산업 육성으로 일자리가 풍부한 산업혁신도시 제물포



신성장
산업

산·학·연
·
AI·바이오
·
모빌리티



전통·뿌리
산업

AI정밀기계
·
첨단물류



경제자유
구역

투자유치
·
인센티브
·
글로벌 경쟁력

국가경제 견인 첨단산업 클러스터

산업 · 경제 02



영종

- 항공 MRO
- 도심항공교통(K-UAM)

항공

인천 Hi-tech Triangle 생태계

로봇

- 계양구
- 로봇산업 혁신 클러스터
 - 로봇산업 진흥시설 확대

청라

바이오 + UAM + AI의료

- 부평구
- 부천시
- 바이오 소부장(여과기, 검사기기 등)
 - 원·부자재(레진, 필터 등) 생산
 - 바이오 디자인하우스
 - UAM MRO

제물포

바이오

- 미추홀구
- 남동구
- 바이오시밀러 생산, 교육, R&D
 - 바이오클러스터
 - K-바이오랩허브

송도

경제효과



제물포 신성장산업

인천벤처하버파크 · 바이오클러스터 · 제물포 모빌리티 Hub · 마리나비즈센터

인천벤처하버파크
R&D기반 신성장산업 거점
산·학·연 혁신클러스터

바이오클러스터
바이오 원부자재·연관산업 육성
송도~제물포 바이오 연계

제물포 모빌리티 Hub
모빌리티 전장산업 특화
신교통수단 UAM 버티허브

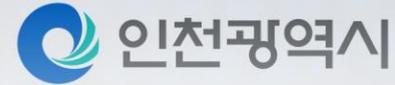
마리나비즈센터
수도권 요트정비 수요 대응
소형 선박 정비



제물포 뿌리산업 첨단화 전략



“K-뿌리산업 첨단화 전략” 발표 (2023.3.)



한국생산기술연구원
뿌리기술연구소

한국희소금속
산업기술센터

소재·부품·장비
실증화센터

2024 뿌리산업 R&D 공모 추진



고부가가치 첨단산업 전환

산업혁신구역 · 산업정비구역

글로벌 경쟁력 강화를 위한 경제자유구역 지정

산업·경제 05

경제자유구역법 개정 추진

구역 지정 및 개발계획 수립 권한 이양

행정절차 간소화

수도권 역차별 규제 해소

리쇼어링 기업 등 투자환경 개선

노동시장 유연화 + 정주여건 개선





새로운 가치를 창출하는 열린해양도시 제물포



**내항
재개발**

- 1·8부두
-
- 2·3·6부두
-
- 4·5·7부두



**국가계획
반영**

- 항만기본계획
-
- 항만재배치
-
- 권한이양



**해양
앵커시설**

- 마리나
-
- 부띠끄
-
- 키즈월드

인천시민에게 다시 열린 바다

인천항 내항

내항개발 이



1·8부두 2025
개항역사·랜드마크 지구
 · 글로벌 트렌드 (K-컬처) 선도사업 추진
 · 개항장 역사 연계 공간 조성

2·3·6부두 2027
문화관광·체험 지구
 · 제물포비치
 · 부티끄, 미러아일랜드, 호텔, 리조트

4·5·7부두 2030
산업혁신·어메니티 지구
 · 산·학·연 혁신생태계 (R&D+디자인하우스)
 · 주거+센트럴파크 ▶ 정주여건 확보

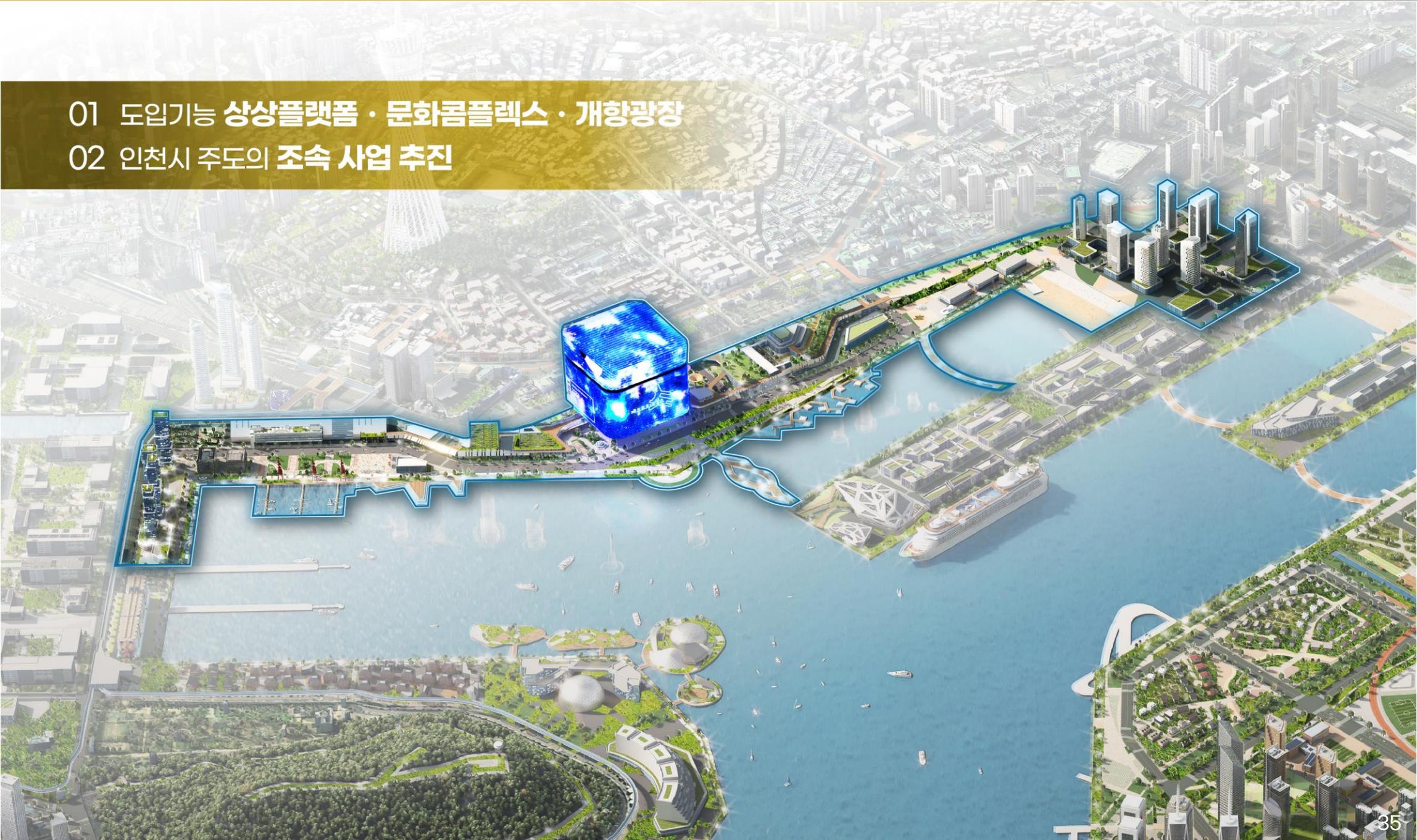
인천광역시 주도의 내항 개발

내항 1·8부두 재개발

내항개발 02

01 도입기능 상상플랫폼 · 문화복플렉스 · 개항광장

02 인천시 주도의 조속 사업 추진



제 4 차 전국 항만기본계획 **기정**

4. 항만의 관리·운영계획

가. 항만기능 재정립

- 부두별 화물 처리 특성 및 전망에 따라 화물의 효율적 처리, 항만운영의 최적화를 고려하여 기능을 재정립
 - 북 항 : 철재, 목재 등 원자재 처리기능 유지
 - 내 항 : 제1, 8부두 항만재개발 기본계획에 따른 친수 및 문화공간 조성
 - 연 안 항 : 남항 국제여객터미널 완공 후 국제여객(카페리)은 남항으로 이전하고 기존부두는 연안여객으로 활용
 - 남 항 : 국제여객터미널 완공 후 국제여객(크루즈) 수용, 석탄부두 폐쇄 후 물동량은 타 지역(동해·목호항 등)으로 이전
 - 인천신항 : 컨테이너 등 수도권 화물 및 환황해권 국제물류 처리기능 부여, 남항 컨테이너 기능종료 시 발생하는 컨테이너 화물 수용
- 배후산업단지 지원 항만으로 기존 기능을 유지 및 발전, 공항과 연계한 첨단산업 클러스터 육성
- 도시와 항만의 연계성 강화를 위해 친수시설 및 관광 기능을 강화할 수 있도록 기능부여

나. 항만운영 및 관리

- 북항과 내항, 남항 및 인천신항 등 항만별 기능 특화 운영을 통해 환황해권 첨단 물류 및 해양문화관광 거점으로서의 전반적인 인천항의 경쟁력 극대화
- 인천신항 컨테이너 터미널 본격 개장에 따른 자동화·스마트 기술 도입 및 컨테이너부두(1-2단계)를 적기 개발하여 고효율·지속가능 물동량 창출 기반 마련
- 인천신항 항만배후단지를 조기 확충하여 항만물류산업지원 기능을 강화하고 수도권 배후 생산지와 소비지에서 발생·처리되는 고부가가치 물류 창출 기능 강화
- 내항은 항만 재개발 및 율미관광 특구 등의 지역경제 활성화 사업으로 해양관광 벨트의 핵심 거점으로 육성

제 4 차 전국 항만기본계획 수정계획 **요청**

일괄 전체 항만(2·3·4·5·6·7) 폐쇄 반영
단계 현실성 및 효과 제고를 위한 단계별 추진



내 항	취급화물	
	현행	2030년
1·8부두	잡화	기능폐쇄(재개발)
2·3·6부두	잡화·철재	기능폐쇄(재개발)
4·5·7부두	잡화·자동차·양곡	기능폐쇄(재개발)

미래 아일랜드



탄소중립 전초기지



환경통합 연구단지

해양식물원

다양한 해양 친수공간

마리나 인 시티



제물포르네상스 해양 진입 관문



주거단지

마리나

감문 진입경관



STORY 03
추진계획

미래로! 세계로! 3

단계별 추진 계획

1단계 ~ 2026

내항 1·8부두



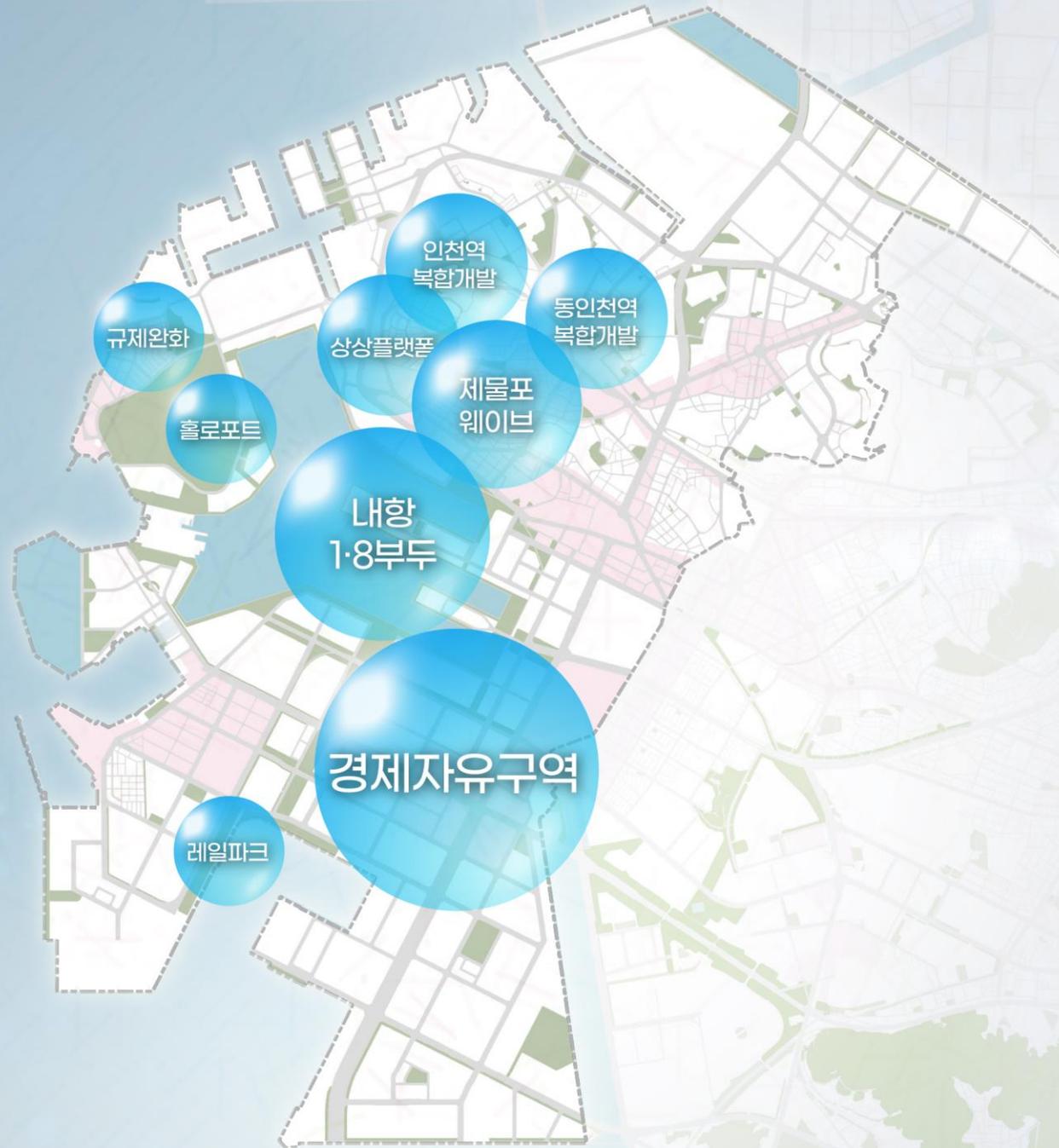
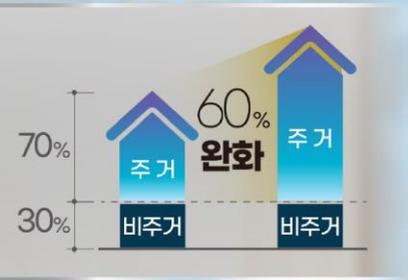
상상플랫폼



제물포 웨이브



규제완화



동인천역



인천역



홀로포트 인 월미



경제자유구역



단계별 추진 계획

2단계 ~ 2030

K-ube



정주환경 개선



모빌리티허브



원도심순환도로



내항 2·3·6부두



인천벤처하버파크



바이오클러스터



제2경인고속도로



단계별 추진 계획 3단계 ~ 2040



제2공항철도
제4연륙교



인천순환선



경인선 지하화



제4경인고속도로

인천발 KTX



제물포 꿈은 이렇게 완성됩니다.



꿈만 같나요? NO! 제물포르네상스 이미 진행되고 있습니다.

상상의 섬의 중심에 위치한
트로피컬 사운드 스케이프

사운드 비주얼라이징 콘텐츠 sound visualizing

공간에서 나는 소리와 음악에 실시간 반응하여
움직이는 비빔볼 맞추는 방식의 영상 콘텐츠로
프로그래밍으로 개발된 방식의 콘텐츠로 제작

레이저 맵핑 Laser mapping

공간을 입체적으로 입체화하기 위해 레이저의
프로젝션의 싱크로나이즈를 맞춘 레이저 맵핑 소용
메인으로 콘텐츠를 구성하여 공간의 울림도 증대

제물포 또는 우회고가도로
국회제출완료
본회의 상정예정

상상플랫폼 기업유치완료
LG헬로비전

내항개방 우선개방완료
2023.10.

인천항 내항 1·8부두 재개발 공동사업시행 기본업무협약식

• 일시: 2023. 9. 26.(화) • 장소: 인천광역시 대점컨실

인산광역시 JT 인천도시공사 인천항공사

1·8부두 사업협약체결
2023.09.

만석 우회고가도로 철거완료
2023.11.

강화군 검단구 계양구 남동구
옹진군 서구 부평구 미추홀구

행정체제개편(안) 국회제출완료
본회의 상정예정

동인천역 보상비편성완료
2023.05.

제물포로부터 시작되는 혁신

로컬콘텐츠

콘텐츠 발굴
크리에이터
육성

규제 혁신

원도심
특성 고려

거점 사업

공공주도형
선도사업
(도시혁신구역 활용)

행·재정 지원

전담조직 구성
민간투자 활성화

특화교육

AI·과학·예술



인천 르네상스 모델

주거	문화
교육	경제
교통	행정

통합관리수단

체계확립

시민과 전문가의 목소리를 경청하고 소통하여
제물포르네상스 마스터플랜을 발전시켜 나가겠습니다.

발전·보완

제물포르네상스 종합계획 수립 5년마다 재정비

The 2nd Step

The 1st Step

제물포르네상스 마스터플랜 수립 2023년

수렴·반영



제물포 Sales

제물포에서는 모든 것이 가능합니다.



알리고, 만나고, 설득하고 유치하겠습니다.